

## Ajánlattételi felhívás

### Melegkonyha és büfé üzemeltetése szolgáltatás tárgyában

lkt.sz.: 2022/02597/001

#### 1. Ajánlatkérő adatai

Az Ajánlatkérő neve: ELI-HU Nonprofit Kft.  
Az Ajánlatkérő székhelye: 6728 Szeged, Wolfgang Sandner utca 3.  
Az üzemeltetési hely: 6728 Szeged, Wolfgang Sandner utca 3.  
Kapcsolattartó neve: Molnár Tímea  
Az Ajánlatkérő telefonszáma: +36 30 521 4210  
Az Ajánlatkérő e-mail címe: [beszerzes@eli-alps.hu](mailto:beszerzes@eli-alps.hu)

#### 2. Az ajánlattételi felhívás tárgya, az Ajánlattevő feladata

Az ELI-HU Nonprofit Kft. (6728 Szeged, Wolfgang Sandner utca 3.), a továbbiakban Ajánlatkérő, a jelen ajánlattételi felhívást hirdeti meg **melegkonyha és büfé üzemeltetési** szolgáltatás nyújtása tárgyában, az ELI-ALPS Lézeres Kutatóközpont C épületében elhelyezkedő konyhai területek és büfé bérleti szerződés keretében történő használatával a jelen felhívásban és az annak mellékletét képező ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint.

##### Általános rendelkezések

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy a két helyiség (büfé + melegkonyha) kizárólag együttesen hasznosítható. A bérleti díjat a két bérleményre összesen 30.000 Ft/ hó + ÁFA összegben köti ki. A bérelt helyiségek közüzemi és egyéb rezsiköltségei, azaz a bérleményben használt energia (fűtés, villamosenergia, víz- és csatornadíj) és munkanapokon a portaszolgálat együttesen átalánydíjas módon havi 70.000 Ft/hó + ÁFA.

Az ajánlatban vállalt díjak megfizetése havonként előre, számla ellenében 15 napos fizetési határidővel esedékes.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőt, hogy az épület évi két alkalommal kötelező leállás miatt nincs nyitva, összesen maximum két hétig. A bérlemény karbantartása, tisztítása, a fogyóeszközök pótlása a nyertes Ajánlattevőt terhelő kötelezettségek.

A bérlemény harmadik félnek nem adható tovább, a bérleti jog nem terhelhető és nem apportálható.

A bérleti szerződést az Ajánlatkérő 1+1 évre kívánja megkötni a nyertes Ajánlattevővel. Ajánlatkérő jogosult egyoldalú nyilatkozattal további egy évre meghosszabbítani a szerződést. Tájékoztatjuk az Ajánlattevőt, hogy a jelen beszerzési eljárás alapján megkötésre kerülő szerződés hatálybalépése harmadik fél hozzájárulásától függhet. Amennyiben a hozzájárulás hiányában a szerződés nem jön létre, vagy nem léphet hatályba, úgy az ezzel kapcsolatos esetleges károkat és költségeket a felek maguk viselik, az Ajánlatkérő azokat nem téríti meg az Ajánlattevő számára, az Ajánlatkérő az ezzel kapcsolatos mindennemű felelősségét már most kizárja.

Ajánlatkérő jogosult a határozott idejű szerződést 30 nappal felmondani rendes felmondással, indoklás nélkül.

Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy Ajánlatkérő és az MNV Zrt., mint tulajdonos között fennálló szerződés bármely okból történő megszűnését követően a jelen beszerzési eljárás eredményeként megkötött bérleti szerződés az MNV Zrt. által 30 napos felmondási idő kikötése mellett, rendes felmondás útján is megszüntethető.

A bérleti szerződés megszűnése esetén a nyertes Ajánlattevő kártérítésre, kártalanításra és csereelhelyezésre nem jogosult.

##### **a) Az Ajánlattevő feladata a melegkonyha üzemeltetése kapcsán:**

- 1.) Munkanapokon 11 – 14 óra között az épületben dolgozó munkavállalók számára napi 30 – 70 adag menü elkészítése.
- 2.) A menü legalább kétféle levesből és 2 féle főétel-köret párosításból legyen választható.
- 3.) A menü (leves + főétel körettel) árának maximált bruttó ára 1.700 Ft/adag lehet.
- 4.) A menüre legfeljebb 1 munkanapos határidővel lehessen feliratkozni, az *à-la-carte* kiszolgálási rendszer nem elvárás.
- 5.) A büfében csak az Ajánlatkérő munkavállalói és a hozzájuk érkezők szolgálhatók ki, külsős vendégek fogadása nem megengedett, illetve Ajánlattevő a konyhakapacitást kizárólag az ELI-s üzemeltetés céljából veheti igénybe, és a berendezéseket, eszközöket valamint a helyiséget nem használhatja egyéb főzési célokra Ajánlatkérő egyedi jóváhagyása nélkül.
- 6.) Ajánlatkérő a helyiségeken, azok infrastruktúráján (hideg-melegvíz, konyhai elszívás, rágszálóirtás, háztartási méretű mosogatógép evőeszközök számára, villamos csatlakozási pontok), illetve a megfelelő asztalokon és kézmosókon túl a működéshez szükséges alapvető eszközöket (leltárlista alapján) is biztosítja, az ezeken felül esetlegesen szükséges egyéb eszközök beszerzése az Ajánlattevő feladata.

**Az Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja az Ajánlattevőt, hogy a folyamatos, megfelelő minőség biztosítása érdekében a büfé és a melegkonyhai szolgáltatásokra vonatkozóan, a szolgáltatásokat igénybe vevő munkavállalók körében három havonta elégedettségi felmérést végez és a felmérés eredményét ismerteti az Ajánlattevővel. Az Ajánlattevő köteles a felmérés eredményét a szolgáltatás ellátása során figyelembe venni és a lehetőségeihez mérten a szolgáltatást az azt igénybe vevők visszajelzéseire figyelemmel javítani.**

*A melegkonyha bérbeadási feltételei:*

A melegkonyha üzemeltetéshez a működési engedélyek beszerzése az Ajánlattevő feladata. Az Ajánlattevő a bérleményt csak melegkonyha üzemeltetés célra használhatja. Az Ajánlattevő az üzemeltetést akkor kezheti meg, ha a melegkonyha üzemeltetéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyeket beszerezte.

Az Ajánlatkérő minden szükséges segítséget megad annak érdekében, hogy a nyertes Ajánlattevő a működtetést a lehető legkorábban megkezdje. A melegkonyha működtetője, vagyis a nyertes Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy működése során köteles betartani a működésre vonatkozó valamennyi jogszabályt valamint az Ajánlatkérő belső szabályzatait.

##### **b) Az Ajánlattevő feladata a büfé üzemeltetése kapcsán:**

- 1.) Az Ajánlattevő a dolgozóknak 350 Ft-ban maximálja a büfében árusított espresso kávékat.
- 2.) Büfé üzemeltetése a beléptető kapukon kívül (piros pult) 7:30-tól 16:50-ig. További követelmény, hogy a személyzet beszéljen angol nyelven.

- 3.) Ajánlatkérő a helyiségeken, azok infrastruktúráján (hideg-melegvíz, konyhai elszívás, rágcsálóirtás, háztartási méretű mosogatógép evőeszközök számára, villamos csatlakozási pontok), illetve a megfelelő asztalokon és kézmosókön túl a működéshez szükséges alapvető eszközöket (leltárlista alapján) is biztosítja, az ezeken felül esetlegesen szükséges egyéb eszközök beszerzése az Ajánlattevő feladata.

A *büfé bérbeadási feltételei*:

A büfé üzemeltetéshez szükséges működési engedélyek beszerzése az Ajánlattevő feladata. Az Ajánlattevő a bérleményt csak büfé üzemeltetés célra használhatja. Az Ajánlattevő az üzemeltetést akkor kezdheti meg, ha a munkahelyi büfé üzemeltetéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyeket beszerzte.

Az Ajánlatkérő minden szükséges segítséget megad annak érdekében, hogy a nyertes Ajánlattevő a működtetést a lehető legkorábban megkezdje. A büfé működtetője, vagyis a nyertes Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy működése során köteles betartani a működésre vonatkozó valamennyi jogszabályt valamint az Ajánlatkérő belső szabályzatait.

## 2. Az eljárás célja

Az eljárás célja, hogy az Ajánlatkérő a lehető legkedvezőbb feltételek szerint kössön szerződést a beszerzés tárgya szerinti szolgáltatások ellátására.

## 3. Az ajánlattételi dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja és kölcsönös titoktartás

Az ajánlatokat az Ajánlatkérő bizalmasan kezeli, azokról sem tartalmát, sem az Ajánlattevő kilétét illetően információt harmadik személynek nem ad ki.

A jelen felhívás nem tekinthető az Ajánlatkérő által tett szerződéses ajánlatnak vagy kötelezettségvállalásnak.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy kizárólag azt tekinti az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplőnek, aki a [beszerzes@eli-alps.hu](mailto:beszerzes@eli-alps.hu) e-mail címre megküldi az azonosításhoz és a későbbi kapcsolattartáshoz szükséges regisztrációs adatait (cég neve, adószáma, székhelye, kapcsolattartó neve, e-mail címe, telefonszáma, fax száma) **ajánlata benyújtása előtt, 2022. szeptember 13. 14:00-ig.**

## 4. A részajánlattétel és a többváltozatú ajánlattétel lehetőségének kizárása

Az Ajánlattevő nem tehet részajánlatot, az ajánlatot a jelen eljárásban meghatározott feladatok egészére kell megtenni. Az Ajánlattevő nem tehet többváltozatú (alternatív) ajánlatot.

## 5. A helyszíni felmérés lehetősége

A pontos árkalkuláció és ajánlat benyújtása érdekében, az Ajánlatkérő biztosítja a helyszíni megtekintés lehetőségét. **A helyszíni bejárásra az ajánlatadást megelőzően van lehetőség, utólagos árkorrekciót az ajánlattételi határidő lejártát követően nem áll módunkban elfogadni.** Ajánlatkérő kéri, hogy az Ajánlattevő előzetesen jelezni szíveskedjen az ajánlattételi határidő lejártá előtt 3 munkanappal, ha élni kíván a személyes felmérés opcionális lehetőségével, az ajánlattételi felhívásban megadott kapcsolattartónak.

## 6. Kizáró okok az eljárásban való részvételtől

A pályázaton azok a természetes személyek és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvt.) meghatározott átlátható szervezetek vehetnek részt, amelyek maradéktalanul elfogadják a pályázati felhívásban, valamint az Nvt. hasznosításra vonatkozó 11. §-ában foglaltakat.

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, akinél fenn áll az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya, amely:

25. § (1) Állami vagyron hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyron hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Az Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy sem vele, sem a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt közreműködőivel szemben nem állnak fenn a fenti kizáró okok.

## 7. Műszaki, szakmai alkalmasság minimum követelményei

Műszaki, szakmai alkalmasság minimum követelményei:

- Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás feladásának napját megelőző 1 évben büfé és melegkonyha üzemeltetési tapasztalattal, melyet nyilatkozattal köteles alátámasztani.
- Az Ajánlattevő vállalja az Ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívás részeként megküldött 'Forgalmazni kívánt termékek – minimum elvárás' nevű dokumentumban megadott típusú termékek forgalmazását, ha igény mutatkozik rá az Ajánlatkérő részéről.

## 8. Bírálattal kapcsolatos információk

Bírálati szempont:

A legalacsonyabb bruttó ajánlati ár, mely alatt a megajánlott menü bruttó ára értendő (a menü árát Ajánlattevő leggyakrabban fél évente változtathatja, a drágulás okainak bemutatásával alkalmanként maximum 10% mértékben, amely módosítás hatályba léptetéséhez meg kell szereznie Ajánlatkérő egyetértését).

Az Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. §-ának (2) bekezdése alapján kiköti azon jogát, hogy az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak mindenben megfelelő, legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadja.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén vagy, ha a szerződéskötés a nyertes Ajánlattevővel egyéb okból meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után egy éven belül a nyertes Ajánlattevő a szerződést nem teljesíti és ezért az Ajánlatkérő a szerződéstől elállt, avagy a felek azt megszüntették vagy felbontották, úgy az eljárás során következő helyezettjével köt szerződést.

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot,

- hogy a beérkezett ajánlatok alapján döntsön vagy azokat az Ajánlattevőkkel pontosítsa, illetve, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, jelen felhívás lefolytatásától indoklás nélkül részlegesen, illetve teljes mértékben elálljon.
- hogy az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt visszavonja, amiről az ajánlattételi felhívás közzétételével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejárta előtt tájékoztatja az Ajánlattevőket.
- hogy bármely, az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidőt egyoldalúan, az Ajánlattevők megfelelő értesítése mellett módosítsa.
- a jelen eljárás alapján kötött szerződés 30 napos felmondási idővel történő rendes felmondásának jogát akkor, ha a jogszabályi feltételek lényeges változása, az Ajánlatkérő vagy az ingatlant érintő lényeges fenntartói döntés, illetőleg az Ajánlatkérő lényeges gazdasági érdekei miatt a szerződés fenntartása az Ajánlatkérő jogos érdekét sértené.
- a jelen eljárás alapján kötött szerződést azonnali hatállyal felmondja a nyertes Ajánlattevő súlyos szerződésszegő magatartása esetén, különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
  - o a bérlemény nem rendeltetésszerű használata esetén. (Ez többek között – de nem kizárólag – 3 munkanapnál hosszabb vagy rendszeresen visszatérően zárva tartás.);
  - o a bérleti díj határidőre történő megfizetésének elmulasztása esetén;
  - o a szükséges hatósági és egyéb engedélyek hiánya, visszavonása, valamint a megfelelő felelősség biztosítása hiánya esetén;
  - o amennyiben a szerződéskötést követően következik be a Vtv. 25.§ (1) bekezdés szerinti kizáró ok, illetve;
  - o amennyiben a nyertes Ajánlattevő, illetve a meleggonyha üzemeltetésében közreműködő szervezet a szerződés megkötését követően beállt körülmény folytán már nem minősül Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az elállásból származó következményekért.

Az eljárás eredményeképpen megkötött bérleti szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazni.

## 9. Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok

Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumokra vonatkozó részletes leírást az Ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

A benyújtandó ajánlat összeállításának és elkészítésének, valamint az eljárásban való részvétel valamennyi költsége az Ajánlattevőt terheli. Az Ajánlattevő az ajánlat összeállításával és az eljárásban való részvételével kapcsolatban semmilyen díjigénnyel és kártérítési igénnyel nem léphet fel az Ajánlatkérővel szemben, akkor sem, ha az ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján indoklás nélkül megtagadja a szerződés megkötését.

## 10. Az ajánlat érvényességi feltételei

**Érvényes** a pályázat amennyiben:

1. az ajánlattételi felhívásban előírt követelményeknek megfelel, és az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártáig leadásra került az előírt formában és módon;
2. az ajánlattételi felhívásban bekért nyilatkozatok valamint dokumentumok maradéktalanul és szöveghűen, ha szükséges, cégszerűen aláírva becsatolásra kerültek.

Hiánypótlásra kétszeri alkalommal, a hiánypótlásra felhívástól számított 5 munkanapon belül lehetőséget biztosít az Ajánlatkérő, melynek eredménytelensége esetén a pályázat érvénytelen.

Az érvénytelen ajánlatokat az Ajánlatkérő a további értékelésből kizárja.

Az Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat az eredmény kihirdetését megelőzően, az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint bírálja el, az Ajánlattevők részére az eredmény kihirdetésére elektronikus úton kerül sor.

## 11. Az ajánlati kötöttség időtartama

Az ajánlati kötöttség időtartama a végleges ajánlattételi határidő (12. pont) lejártától számított 60 nap.

Az ajánlati kötöttség időtartama alatt az Ajánlattevő kötve van a benyújtott ajánlatához, az Ajánlatkérő pedig kötve van az ajánlattételi felhívásban kiírtakhoz és az ajánlattételi dokumentációhoz a 8. pontban foglaltak figyelembe vételével.

## 12. Az ajánlatok benyújtásának módja és határideje

**Határideje: 2022. szeptember 20. 14:00 óra.**

**Módja:** Az ajánlatot kérjük, elektronikusan (e-mailen) megküldeni a [beszerzes@eli-alps.hu](mailto:beszerzes@eli-alps.hu) címre.

Az eljárás eredményéről az Ajánlatkérő az Ajánlattevőket e-mail útján értesíti.