

Ajánlattételi felhívás
Büfé üzemeltetése tárgyában

Ikt.sz.:2018/02867/001

1. Ajánlatkérő adatai

Az Ajánlatkérő neve: ELI-HU Nonprofit Kft.
Az Ajánlatkérő székhelye: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.
Az üzemeltetési hely: 6728 Szeged, Budapesti út 5.
Kapcsolattartó neve: Fehér Gábor, Tóth Petra
Az Ajánlatkérő telefonszáma: +36 70 649 9488; +36 70 932 1955
Az Ajánlatkérő e-mail címe: beszerzes@eli-alps.hu

2. Az ajánlattételi felhívás tárgya

Az ELI-HU Nonprofit Kft. (6728 Szeged, Budapesti út 5.), a továbbiakban Ajánlatkérő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 2007. évi CVI. törvény, illetve az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet alapján ajánlattételre hirdeti meg, a Magyar Állam tulajdonában (tulajdonosi jogok gyakorlója az MNV Zrt.), és az ELI-HU Nonprofit Kft. vagyonkezelésében álló ELI-ALPS Lézeres Kutatóközpont C épületében elhelyezkedő büfé helyiség (52,48 m²) bérleti szerződés keretében történő üzemeltetésére a jelen felhívásban és az annak mellékletét képező ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint.

3. Az eljárás célja

Az eljárás célja, hogy az Ajánlatkérő a lehető legkedvezőbb feltételek szerint kössön szerződést a beszerzés tárgya szerinti szolgáltatás ellátására. A büfé működésének célja, hogy az alkalmazottak és vendég kutatók megfelelő minőségben és elérhető áron büfészolgáltatást vehessenek igénybe az intézményen belül. A bérlemény rendeltetése munkahelyi büfé, az egészségügyi szolgáltatással nem összhangban lévő termék (dohányáru, szeszesital) nem forgalmazható.

4. Az ajánlattételi dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja és kölcsönös titoktartás

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt az ajánlattételi felhívással együtt, a honlapján teszi közzé. Az ajánlatokat az Ajánlatkérő bizalmasan kezeli, azokról sem tartalmát, sem az Ajánlattevő kilétét illetően információt harmadik személynek nem ad ki. A jelen felhívás nem tekinthető az Ajánlatkérő által tett szerződéses ajánlatnak vagy kötelezettségvállalásnak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy kizárólag azt tekinti az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplőnek, aki a beszerzes@eli-alps.hu e-mail címre megküldi az azonosításhoz és a későbbi kapcsolattartáshoz szükséges regisztrációs adatait (cég neve, adószáma, székhelye, kapcsolattartó neve, e-mail címe, telefonszáma, fax száma) ajánlata benyújtása előtt.

5. A részajánlattétel és a többváltozatú ajánlattétel lehetőségének kizárása

Az Ajánlattevő nem tehet részajánlatot, az ajánlatot a jelen eljárásban meghatározott feladatok egészére kell megtenni. Az Ajánlattevő nem tehet többváltozatú (alternatív) ajánlatot.

6. A helyszín felmérés lehetősége

A pontos árkalkuláció és ajánlat benyújtása érdekében, az Ajánlatkérő biztosítja a helyszíni megtekintés lehetőségét. **A helyszíni bejárásra az ajánlatadást megelőzően van lehetőség, utólagos árkorrekciót az ajánlattételi határidő lejártát követően nem áll módunkban elfogadni.** Ajánlatkérő kéri, hogy az Ajánlattevő előzetesen jelezni szíveskedjen az ajánlattételi határidő lejártá előtt 15 munkanappal, ha élni kíván a személyes felmérés opcionális lehetőségével, az ajánlattételi felhívásban megadott kapcsolattartónak.

7. Bérbeadási feltételek

Az üzemeltetéshez szükséges gépek és berendezések, a működéshez szükséges engedélyek beszerzése a nyertes Ajánlattevő feladata. A nyertes Ajánlattevő a bérleményt csak büfé üzemeltetés célra használhatja. A nyertes Ajánlattevő az üzemeltetést akkor kezdeni, ha a munkahelyi büfé üzemeltetéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyeket beszerezte.

Az Ajánlatkérő minden szükséges segítséget megad annak érdekében, hogy a nyertes Ajánlattevő a működtetést a lehető legkorábban megkezdje. A büfé működtetője, vagyis a nyertes Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy működése során köteles betartani a működésre vonatkozó valamennyi jogszabályt valamint az Ajánlatkérő belső szabályzatait.

Az Ajánlatkérő a bérleti díjat minimum **100.000 Ft/hó + ÁFA** összegben köti ki.

Az ajánlatban vállalt bérleti díj megfizetése egy összegben, havonként előre, számla ellenében 15 napos fizetési határidővel esedékes. Érvénytelen az az ajánlat, amelyben a megajánlott bérleti díj összege a fentebbi minimum összeget nem éri el!

A közvetített közüzemi és egyéb szolgáltatások díja a nyertes Ajánlattevőt terhelik, azok nem képezik részét a bérleti díjnak és mindenkor átváltozásnak megfelelően az Ajánlatkérő szerződésmódosítás nélkül érvényesíti a nyertes Ajánlattevő felé.

A minimum nyitvatartási idő 8-16 óráig minden munkanapon.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőt, hogy az épület évi két alkalommal kötelező leállás miatt nincs nyitva, összesen maximum két hétig. Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőt, hogy a büfé területe csak az épületbe belépési engedéllyel bíró személyek részére elérhető.

A bérlemény karbantartása, tisztítása, a fogyóeszközök pótlása a nyertes Ajánlattevőt terhelő kötelezettségek.

A bérlemény harmadik félnek nem adható tovább, a bérleti jog nem terhelhető és nem apportálható.

A bérleti szerződést az Ajánlatkérő 3 évre kívánja megkötöni a nyertes Ajánlattevővel.

Tájékoztatjuk az Ajánlattevőt, hogy a jelen beszerzési eljárás alapján megkötésre kerülő szerződés hatálybalépése harmadik fél hozzájárulásától függhet. Amennyiben a hozzájárulás hiányában a szerződés nem jön létre, vagy nem léphet hatályba, úgy az ezzel kapcsolatos esetleges károkat és költségeket a felek maguk viselik, az Ajánlatkérő azokat nem téríti meg az Ajánlattevő számára, az Ajánlatkérő az ezzel kapcsolatos mindennemű felelősségét már most kizárja.

A bérleti szerződés megszűnése esetén a nyertes Ajánlattevő kártérítésre, kártalanításra és csereelhelyezésre nem jogosult.

A nyertes Ajánlattevő, két havi bérleti díjjal megegyező összegű (kaució) megfizetésére kötelezett. A kaució a nyertes Ajánlattevő mulasztásából eredő, nem szerződésszerű magatartásból eredő károk fedezetéül szolgál, amelyek levonása és elszámolása utáni különbözet a nyertes Ajánlattevőnek visszafizetésre kerül.

8. Kizáró okok az eljárásban való részvételtől

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, akinél fenn áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya, amely:

25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
 - b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
 - d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
 - e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
 - f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.
- Az Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy sem vele, sem a szerződés teljesítésébe bevonnai kívánt közreműködőivel szemben nem állnak fenn a fenti kizáró okok.

9. Műszaki, szakmai alkalmasság minimum követelményei

- Az Ajánlattevő legalább 3 év egy helyszínen történő büfé üzemeltetési tapasztalattal rendelkezzen. A további évek plusz pontot érnek, maximum figyelembe vett évek száma 10. Több helyszín (minimum 3 év) szintén többlet pontot ér, maximum figyelembe vehető helyszín 5.
- Az Ajánlattevő vállalja, az Ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívás részeként megküldött '*Forgalmazni kívánt termékek, minimum elvárás*' nevű dokumentumban megadott típusú termékek forgalmazását.
- A szükséges eszközök, berendezések beszerzésére vonatkozó kötelezettségvállalási nyilatkozatot tegyen.
- A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget igazoló és az egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.

10. Bírálattal kapcsolatos információk

Az Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat az általa támasztott követelmények vállalása és az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján értékeli. Mindegyik részszerpontra ajánlatot kell adni. Többváltozatú ajánlat nem adható.

A Bíráló Bizottság az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

1. Megajánlott havi bérleti díj összege – nettó Ft/hónap (súlyszám 50)
2. Forgalmazni kívánt termékek ára (súlyszám 20)
3. Referenciák (súlyszám 20)

Az Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. §-ának (2) bekezdése alapján kiköti azon jogát, hogy az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak mindenben megfelelő, legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadja.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén vagy, ha a szerződéskötés a nyertes Ajánlattevővel egyéb okból meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után egy éven belül a nyertes Ajánlattevő a szerződést nem teljesíti és ezért az Ajánlatkérő a szerződéstől elállt, avagy a felek azt megszüntették vagy felbontották, úgy az eljárás során következő helyezettjével köt szerződést.

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot,

- hogy a beérkezett ajánlatok alapján döntsön vagy azokat az Ajánlattevőkkel pontosítsa, illetve, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, jelen felhívás lefolytatásától indoklás nélkül részlegesen, illetve teljes mértékben elálljon.
- hogy az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt visszavonja, amiről az ajánlattételi felhívás közzétételével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártá előtt tájékoztatja az Ajánlattevőket.
- hogy bármely, az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidőt egyoldalúan, az Ajánlattevők megfelelő értesítése mellett módosítson.
- a jelen eljárás alapján kötött szerződés 30 napos felmondási idővel történő rendes felmondásának jogát akkor, ha a jogszabályi feltételek lényeges változása, az Ajánlatkérő vagy az ingatlant érintő lényeges fenntartói döntés, illetőleg az Ajánlatkérő lényeges gazdasági érdekei miatt a szerződés fenntartása az Ajánlatkérő jogos érdekét sértené.
- a jelen eljárás alapján kötött szerződést azonnali hatállyal felmondja a nyertes Ajánlattevő súlyos szerződésszegő magatartása esetén, különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
 - o a bérlemény nem rendeltetésszerű használata esetén. (Ez többek között-de nem kizárólag- 3 munkanapnál hosszabb vagy rendszeresen visszatérően zárva tartás.);
 - o a bérleti díj határidőre történő megfizetésének elmulasztása esetén;
 - o a szükséges hatósági és egyéb engedélyek hiánya, visszavonása, valamint a megfelelő felelősség biztosítása hiánya esetén;
 - o amennyiben a szerződéskötést követően következik be a Vtv. 25.§ (1) bekezdés szerinti kizáró ok, illetve;
 - o amennyiben a nyertes Ajánlattevő, illetve a munkahelyi büfé üzemeltetésében közreműködő szervezet a szerződés megkötését követően beállt körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az elállásból származó következményekért.

Az eljárás eredményeképpen megkötött bérleti szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazni.

11. Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok

Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumokra vonatkozó részletes leírást az Ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlathoz kötelező tartalomjegyzéket mellékelni.

A benyújtandó ajánlat összeállításának és elkészítésének, valamint az eljárásban való részvétel valamennyi költsége az Ajánlattevőt terheli. Az Ajánlattevő az ajánlat összeállításával és az eljárásban való részvételével kapcsolatban semmilyen díjigénnyel és kártérítési igénnyel nem léphet fel az Ajánlatkérővel szemben, akkor sem, ha az ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján indokolás nélkül megtagadja a szerződés megkötését.

12. Az ajánlat érvényességi feltételei

Érvényes a pályázat amennyiben:

1. az ajánlattételi felhívásban előírt követelményeknek megfelel és az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártáig leadásra került az előírt formában és módon,
2. az ajánlattételi felhívásban bekért nyilatkozatok valamint dokumentumok maradéktalanul és szöveghűen, ha szükséges cégszerűen aláírva becsatolásra kerültek.

Hiánypótlásra egyszeri alkalommal, a felhívástól számított 5 munkanapon belül lehetőséget biztosít az Ajánlatkérő, melynek eredménytelensége esetén a pályázat érvénytelen.

Az érvénytelen ajánlatokat az Ajánlatkérő a további értékelésből kizárja.

Az Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat az eredmény kihirdetését megelőzően, az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint bírálja el, az Ajánlattevők részére az eredmény kihirdetésére elektronikus úton kerül sor.

13. Az ajánlati kötöttség időtartama

Az ajánlati kötöttség időtartama a végleges ajánlattételi határidő (14. pont) lejártától számított 90 nap.

Az ajánlati kötöttség időtartama alatt az Ajánlattevő kötve van a benyújtott ajánlatához, az Ajánlatkérő pedig kötve van az ajánlattételi felhívásban kiírtakhoz és az ajánlattételi dokumentációhoz.

14. Az ajánlatok benyújtásának módja és határideje

Helye: ELI-HU Nonprofit Kft.

Cím: 6728 Szeged, Budapest út 5.

Határideje: 2018. július 6. péntek, 13 óra.

Módja: Személyesen vagy postai úton. A borítékra kérjük ráírni: Ajánlat „Büfé üzemeltetése”, „Felbontani kizárólag a felhívásban meghatározott határidő lejártakor szabad!”

Az ajánlatokat zárt borítékban, magyar nyelven 1 eredeti példányban, roncsolás mentesen, nem megbonthatóan összefűzve, folyamatos oldalszámozással, minden oldalon eredeti aláírással, a nyilatkozatokat cégszerűen aláírva, a borítékon a pályázatra utaló jelzéssel ellátva a fenti címre kell határidőn belül benyújtani. A határidőig beérkező pályázatok sorszámot kapnak. Az ajánlati határidő lejárat után érkező ajánlat az értékelésben nem vesz részt. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldemények elvesztéséből eredő kockázat az Ajánlattevőt terheli.

15. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásának szabályai

Az ajánlatok felbontásának helye:

ELI-HU Nonprofit Kft.

6728 Szeged, Budapesti út 5.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

2018. július 8. hétfő, 11 óra.

Az ajánlatok felbontásának szabályai:

Az ajánlatok felbontásánál az Ajánlatkérő és az Ajánlattevők lehetnek jelen.

Az ajánlatok felbontásakor az Ajánlatkérő az Ajánlattevők által zártan benyújtott ajánlatokat felbontja, és minden ajánlat esetében ismerteti az Ajánlattevők nevét, az Ajánlattevők székhelyét, valamint az ajánlott bérleti díj nettó összegét.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet készít, melyet minden Ajánlattevő részére megküld e-mail útján. Az eljárás eredményéről az Ajánlatkérő 10 munkanapon belül értesíti az Ajánlattevőket e-mail útján.